



GEWOBA als
Treuhand der Stadt
Bremen
Frau Hedda Coombs
Rembertiring 27
28195 Bremen

Tel: 0421-3672331
Fax: 0421-3672251
E-Mail: coombs@gewoba.de
Homepage:
www.gewoba.de/stadtentwicklung

Gastronomie in historischem Apothekenhaus aus dem 19. Jahrhundert - KEINE PROVISION!

Hemelinger Bahnhofstraße 15
28309 Bremen

Objektbeschreibung

KEINE PROVISION!!!

Das zweigeschossige Gebäude mit ausbaufähigem Dachgeschoss und Anbau bietet Platz für Büros/ Dienstleistungen (z.B. Apotheke, Arzt- bzw. Rechtsanwaltspraxen oder Gastronomie) und Wohnen.

Bestandsfläche:

Erdgeschoss: ca. 320m²
1. Obergeschoss: ca. 200m²
Dachgeschoss: ca. 170m² (ausbaufähig)
Keller: ca. 200m²
Garage: ca. 45m²

Das Apotheken und Ärztehaus wurde Ende des 19. Jahrhunderts gebaut. Das Gebäude mit Apothekeneinrichtung steht unter Denkmalschutz.

Ausstattung

Das Objekt verfügt über einen verwunschenen Garten mit altem Baumbestand. Mit dem rückwärtigen Anbau und der Angrenzung an den neugestalteten Hemelinger Marktplatz bietet sich hier eine gute Möglichkeit für einen attraktiven Gastronomiebetrieb.

Lage

Das Objekt liegt an einer belebten Geschäftsstraße in Bremen-Hemelingen. Innenstadt und Autobahn sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Die GEWOBA als Treuhänder der Stadt Bremen ist mit dem Verkauf des Objekts beauftragt. Eine Verkaufsprovision wird daher nicht erhoben.

Der Verkauf erfolgt mit Modernisierungsverpflichtung. Für die Aufwendungen besteht Fördermöglichkeit.

Wichtiges im Überblick:

Pacht-/Kaufobjekt:	Kauf
Objektart:	Gaststätte
Gesamtfläche:	945,55 m ²
Gastraumfläche:	621,21 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 EUR
Verfügbar ab:	sofort

Weitere Daten:

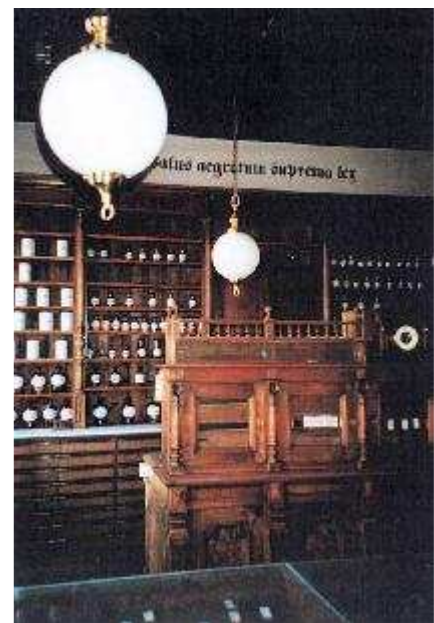
Objektzustand:	Unrenoviert
Baujahr:	1889
Etage(n):	3



Vorderansicht "alte Apotheke"



Eingangsbereich



Inneneinrichtung

Wettbewerb Himmelfinger Marktplatz



Übersichtsplan 1:500

Planung Umfeld "alte Apotheke"



Grundriss Erdgeschoss

siehe auch unter: <http://www.immobilienscout24.de/35928692>