

AUF EINEN BLICK – Daten und Fakten

Grundstückseigentümer:	Stadt Bremen / GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Bremen
Stadtteil / Lage:	Bremen-Hemelingen, Schlegstraße www.hemelingen-sanierung.de
Gesamtgröße:	1,4 Hektar, Wohnbaugebiet "Wohnen am Schlegpark" 0,82 Hektar aufgeteilt in 3 Bauabschnitte
Städtebauliche Planung:	Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 2307
Städtebauliche Daten:	<ul style="list-style-type: none">- Reines Wohngebiet- Einzel-, Doppel- und Reihenhausbauung- Zwei Vollgeschosse <i>mit ausgebautem Dachgeschoss</i>- Grundflächenzahl 0,35- Geschossflächenzahl 1,2 (BremLBO)- Maximale Firsthöhe 11 m- Offene Bauweise <p>Weitere Regelungen sind den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Bremer Landesbauordnung zu entnehmen.</p> <p>Eine Kampfmittelräumung ist durchgeführt worden und gemäß Auskunft des Umweltschutzressort sind keine altlastenrelevante Vornutzungen bekannt.</p>
Grundstücksgrößen:	1. Ba. von 420 – 450 m ² aufgeteilt in 6 Einzel-/Doppelhausgrundstücke 2. Ba. von 320 - 500 m ² aufgeteilt in 8 Einzel-/Doppelhausgrundstücke <u>3. Ba. von 630 – 950 m² aufgeteilt in 3 Einzel-/Doppelhausgrundstücke</u> insgesamt 17 Einzel-/Doppelhausgrundstücke
Öffentliche Erschließungsanlagen:	Straße, Entwässerung, Schmutzwasser, Beleuchtung und Begrünung
Versorgung:	Gas, Wasser, Strom und Telefon (Hausanschlusskosten im Kaufpreis jeweils nicht enthalten. Kabelanschluss ist nicht vorgesehen.)
Hausbau:	keine Bauträgerbindung
Bebaubarkeit:	Baubeginn sofort möglich. Die öffentlichen Versorgungsträger werden nach Antragsstellung für die <u>erste</u> Hausbebauung im Baugebiet mit der Erschließung beginnen.
Bauanträge:	Baufreigabe erfolgt nach § 67 BremLBO (Bremer-Landes-Bau-Ordnung) Bauanträge sind 3-fach einzureichen Stadtentwicklung, Stadtplanung, Bauordnung Bezirk Ost, Abschnitt 610 Her Cord Wiesner (Tel. 0421 / 361-51 85) Contrescarpe 72, 28195 Bremen
Kaufpreis:	siehe Verkaufspreisliste